

# PLU retoqué à Larmor-Baden : Pierre Violo sonné mais pas KO

**RÉSERVÉ AUX ABONNÉS**

Lecture : 3 minutes.

**Président de Larmor-Baden Durable qui défend le projet Giboire sur l'Île Berder, Pierre Violo accuse le coup suite à l'annulation partielle du PLU (\*), lundi 12 juillet. Mais il ne rend pas les armes.**



Pierre Violo et les membres de Larmor-Baden Durable sont sonnés mais pas KO après l'annulation partielle du PLU qui enterre le projet hôtelier de Michel Giboire (65 chambres et 20 appartements-hôtels) sur l'Île Berder. (Le Télégramme/Arnaud Morvan)

**Quel est votre état d'esprit après l'annulation partielle du Plan local d'urbanisme de Larmor-Baden prononcé par le tribunal administratif de Rennes ?**

C'est un désastre ! Cela signifie la fin du projet d'hôtel porté par Michel Giboire. Cet hôtel, c'était 35 emplois à la clé, la promesse d'une île demeurant accessible au public... C'est triste ! Le coup est rude mais on n'est pas vaincu ! Même s'il faut bien reconnaître que le moral était au plus bas, lundi soir, quand on a appris la nouvelle...

Le coup est rude mais on n'est pas vaincu !

**Vous êtes surpris du jugement ?**

Nous nous attendions à ce que des modifications du projet d'hôtel soient exigées, qu'il y ait des contraintes supplémentaires. Mais pas que le plan local d'urbanisme soit retoqué de la sorte (\*). Le texte interdit tout aménagement, sauf au centre-bourg ! Le 27 novembre 1991, 200 jeunes manifestaient déjà pour la survie de la commune. J'ai connu Larmor-Baden avec deux boulangeries, deux supérettes, deux écoles publiques, une charcuterie, un traiteur, deux coiffeurs, cinq hôtels... Aujourd'hui, il ne reste qu'une boulangerie, une supérette, un hôtel... C'est terrible ! C'est la mort programmée du village !

On en arrive à un comble : tout le monde y perd dans l'affaire, même les opposants au projet Giboire !

On en arrive à un comble : tout le monde perd, même les opposants au projet Giboire !

## **C'est-à-dire ?**

Michel Giboire ne veut pas vendre l'île (achetée à Yves Rocher en 2016, NDLR) mais ne peut plus y faire d'hôtel. Il a toujours la possibilité d'y aménager des appartements et de les mettre en vente. Mais pour cela, Michel Giboire n'aura plus besoin de l'AOT (autorisation d'occupation temporaire du domaine public) qui l'obligeait à entretenir le gué entre Berder et le continent. Sans cet entretien, l'accès à l'île va se dégrader et le public ne pourra plus y accéder et en profiter comme aujourd'hui.

## **Un regret ?**

Celui, peut-être, de nous être constitués trop tardivement en association. On a créé Larmor-Baden Durable le 20 novembre 2020. Le propos n'était pas le seul projet Giboire mais que cessent les initiatives concourant au blocage de tout projet sur la commune. On peut être fier d'avoir réuni 450 adhérents en trois mois – dont l'intégralité des commerçants – mais Il est certain que nous aurions dû nous mobiliser plus tôt. Au final, c'est triste de voir une minorité tout remettre en cause. Le PLU avait fait l'objet d'une enquête publique dans les règles, le maire Denis Bertholom a été réélu maire et conseiller départemental... Elle est où, la démocratie, là-dedans ? Ils sont où les Larmorien ? Si on laisse faire, il ne restera plus à Larmor-Baden qu'un Ehpad et des maisons secondaires !

Si on laisse faire, il ne restera plus à Larmor-Baden qu'un Ehpad et des maisons secondaires !

## **Et que comptez-vous faire, justement ?**

On va continuer de se battre. Je convoque un conseil d'administration de l'association pour la fin de la semaine avec une prochaine assemblée générale à suivre. On va faire des propositions et rester sur notre démarche constructive ! On n'est pas désespéré !

***À lire sur le sujet***Qui est Larmor-Baden Durable ?

*\* L'association Qualité de vie à Larmor-Baden est à l'origine du recours contre le Plan local d'urbanisme de Larmor-Baden, dont dépendait, entre autres, la validité du permis de construire du projet Giboire, attaqué par trois autres associations.*

***À lire sur le sujet***La Tour de l'Île Berder s'est effondrée !